

معلومات المنتج	
وصف المنتج	
يستند منتج تمويل السيارات المقدم من شركة سراج للتمويل إلى معاملة المرابحة (التكلفة مضافاً إليها الربح)، ويقدم تمويلًا متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية عند شراء سيارات جديدة أو مستعملة. في هذا المنتج، تقوم سراج للتمويل بشراء السيارة مباشرةً من المورد وتنتقل ملكيتها إليها، ثمّ تبيعها للعميل بسعر التكلفة المُعلن (بعد خصم أي دفعة مقدّمة) مضافاً إليه هامش ربح متفق عليه، ليشكّل المبلغ الإجمالي سعر البيع النهائي. ويتم الإفصاح عن سعر البيع الكامل بشفافية منذ البداية، ويقوم العميل بسداده عن طريق أقساط ثابتة على مدى فترة زمنية متفق عليها.	
الهيكل الشرعي	
المفهوم الشرعي	يتم هيكلة منتج تمويل السيارات استناداً إلى مفهوم "المرابحة" في الشريعة الإسلامية، وهو عقد بيع تقوم بموجبه شركة سراج للتمويل بشراء السيارة واكتساب ملكيتها القانونية قبل بيعها للعميل. يشمل سعر البيع تكلفة السيارة الأصلية وهامش الربح المتفق عليه مسبقاً، ويتم الإفصاح عنه بشفافية، ويقوم العميل بسداده وفق آجال الدفع بحسب ما هو وارد في جدول السداد المتفق عليه.
آلية المعاملة	<ul style="list-style-type: none"> ◀ تقديم الطلب من العميل: يُقدّم العميل نموذج طلب تمويل السيارة (والذي يتضمّن أيضاً وعداً بالشراء) مرفقاً به تفاصيل السيارة المطلوبة. ◀ الشراء من جانب سراج: تقوم شركة سراج بشراء السيارة من المورد من خلال إبرام اتفاقية بيع وشراء، وتنتقل الملكية القانونية للسيارة إليها. ◀ البيع بالمرابحة: تُباع السيارة للعميل بموجب عقد مرابحة مقابل سعر البيع، والذي يتكوّن من سعر التكلفة (بعد خصم أي دفعة مقدّمة) وهامش الربح المتفق عليه وشروط السداد بالأقساط. وبعد ذلك، تنتقل الملكية القانونية للسيارة إلى العميل في هذه المرحلة، مع احتفاظ شركة سراج بالسيارة كضمان حتى سداد جميع الأقساط. ◀ تسليم السيارة: يتم تسليم السيارة للعميل بعد إتمام اتفاقية البيع (عقد المرابحة). ◀ الدفع: يقوم العميل بالسداد على أقساط بحسب ما هو متفق عليه.
نوع التمويل	
◀ يُخصّص هذا التمويل للعملاء الأفراد الذين يمكنهم التقدّم بطلب تمويل لشراء سيارة جديدة أو مستعملة من شركة سراج للتمويل.	
عملة التمويل	
الدهرم الإماراتي	
الخصائص الأساسية للمنتج	
ترتيب المرابحة	عقد مرابحة مبرم بين شركة سراج للتمويل ش.م.خ (البائع) والعميل (المشتري) لتمويل السيارة.
أهلية واسعة النطاق	تعتبر السيارات الجديدة والمستعملة مؤهلة للحصول على التمويل، شريطة أن تستوفي مواصفات شركة سراج وموافقها.
خيارات سداد مرنة	يتم سداد سعر البيع (تكلفة السيارة + ربح شركة سراج) على شكل أقساط شهرية متساوية القيمة، وفقاً لما هو منصوص عليه في عقد المرابحة.
نقل الملكية	يتم نقل ملكية السيارة إلى العميل عند تنفيذ عقد المرابحة

وإتمام عملية تسليم السيارة.	
مدة التمويل القصوى	حتى 5 سنوات (60 شهراً)، وذلك حسب نوع السيارة وشروط التمويل.
الحد الأدنى والأقصى لمبلغ التمويل	الحد الأدنى: 15,000/- درهم إماراتي الحد الأقصى: حسب قيمة السيارة ومعايير أهلية العميل (على ألا يتجاوز 50% من نسبة عبء الدين - DBR).
السداد المبكر الكامل	يمكن سداد مبلغ التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق، بشرط تقديم إثبات مصدر الأموال.
السداد المبكر الجزئي	يُسمح بنظام السداد الجزئي مع تطبيق رسوم تُحتسب بناءً على المبلغ المستحق وفترة القسط، مع ضرورة تقديم إثبات مصدر الأموال.
الالتزام بالتبرع في حال التأخر عن السداد	في حال التأخر عن سداد القسط الشهري، يلتزم العميل، بالإضافة إلى قيمة القسط، بدفع 2% سنوياً من المبلغ المتأخر على أساس تناسبي (بحد أقصى 500 درهم إماراتي) كتبرع يُحوّل إلى جهة خيرية وفقاً للآلية الشرعية المعتمدة في الوثائق ذات الصلة.
تغطية التأمين التكافلي	تأمين إلزامي لتغطية السيارة ضد المخاطر، مثل فقدان الكلي أو الجزئي من قبل المشتري، وذلك حتى اكتمال سداد جميع الأقساط.
شروط التمويل الرئيسية	
مكونات التكلفة	- سعر التكلفة: السعر الذي تشتري به شركة سراج للتمويل السيارة من البائع. - الدفعة المقدمة: يجب على العملاء سداد دفعة مقدّمة قياسية بنسبة 20% من قيمة السيارة. ومع ذلك، قد يختلف مبلغ هذه الدفعة حسب درجة المخاطرة. وتُخصم من سعر التكلفة لتحديد مبلغ التمويل الصافي. - هامش الربح: نسبة ربح ثابتة تُحدد كنسبة مئوية من مبلغ التمويل الصافي، ويتم سدادها على مدار فترة التمويل
هيكل الأقساط	يتم احتساب الأقساط الشهرية بناءً على إجمالي سعر البيع (مبلغ التمويل الصافي + الربح)، ويُقسّم على مدة التمويل المتفق عليها.
جدول السداد	تُستحق الأقساط في تواريخ محددة وفقاً لجدول السداد المتفق عليه. وفي حالة عدم سداد قسطين متتاليين، تحل جميع الأقساط المؤجلة، ويلتزم العميل بسداد كامل الرصيد المتبقي على الفور.
آثار التأخر في السداد	يؤدّي أي تأخير في السداد إلى دفع مبلغ التبرع الخيري ويُحتسب بنسبة ثابتة على المبلغ المتأخر يومياً، وذلك بما يتوافق مع أحكام الشريعة.
خيار السداد المبكر	يمكن للعملاء سداد مبلغ الرصيد المتبقي في وقت مبكر، مع مراعاة شروط خاصة تتعلق برسوم السداد المبكر أو الخصومات.
المعلومات والمتطلبات والالتزامات الأخرى	
	<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يزيد عمر المتقدم عن 21 عاماً. ◀ يجب أن يكون المتقدم موظفاً براتب ثابت ويقوم في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويستوفي معايير الدخل التي تطبقها شركة سراج للتمويل. ◀ يجب أن يستوفي المتقدم معايير تقييم القدرة على السداد. <p>ملاحظة مهمة:</p>

- ◀ تحتفظ شركة سراج للتمويل بالحق في رفض أي طلب حسب تقديرها، على أن يتم إبلاغ العميل بسبب الرفض.
- ◀ جميع الرسوم المدفوعة لشركة سراج للتمويل مقابل الخدمات المقدمة غير قابلة للاسترداد.
- ◀ استنادًا إلى اتفاقيات منتج تمويل السيارات (مثل عقد المراجعة، ووعد الشراء، ووثائق التمويل ذات الصلة)، يجوز لشركة سراج للتمويل ش.م.خ استرداد الرصيد المستحق من خلال ممارسة حقوقها بموجب وثائق التمويل. وعند وقوع أي حالة من حالات التأخر عن السداد، يجوز لشركة سراج للتمويل، وفقًا لتقديرها المطلق، أن تقوم بما يلي:
 - ✓ مطالبتك بسداد فوري لكافة الأقساط المستحقة، بما في ذلك أي مبالغ متراكمة، والإعلان عن استحقاق كامل المبالغ المنصوص عليها في وثائق التمويل على الفور؛ و
 - ✓ ممارسة حقوقها بموجب ترتيبات الضمان المعمول بها، بما في ذلك — على سبيل المثال لا الحصر — تفعيل أي ضمانات أو رهون، واتخاذ جميع الإجراءات القانونية المناسبة وسبل الانتصاف المتاحة لها بموجب القانون، كما هو منصوص عليه في اتفاقيات منتج تمويل السيارات.
- ◀ تحتفظ سراج للتمويل بالحق في تعديل الشروط والأحكام، وجدول الرسوم، وأي رسوم أخرى مستحقة من قبلكم من وقت لآخر، حسب تقديرها الكامل، وذلك شريطة تقديم إخطار مسبق لا يقل عن 60 يومًا تقويميًا، على أن تصبح التعديلات سارية المفعول بعد تلك الفترة. علاوة على ذلك، في حالة عدم تلقي أي رد منك خلال فترة الإخطار، فسيُعتبر ذلك موافقة ضمنية منك. في حال السداد المبكر، يجوز لشركة سراج للتمويل ش.م.خ أن تقوم بتحصيل الأرباح المتعلقة بالدفوعات المؤجلة، على ألا تتجاوز إجمالي الأرباح المتفق عليها بموجب عقد المراجعة. كما سيتم تطبيق رسوم السداد المبكر وفقًا لشروط التمويل.
- ◀ تحتفظ سراج للتمويل بالحق في طلب ضمانات / شروط، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: شيكات الضمان، والضامن، والتوقيع المشترك، وما إلى ذلك.
- ◀ تحتفظ سراج للتمويل بالحق في إنهاء العلاقة التمويلية معك في حال الإخلال بالشروط والأحكام.
- ◀ يمكنك التواصل مع سراج للتمويل لأي استفسارات أو مساعدات أو شكاوى من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني: www.Sirajfinance.com.
- ◀ في الوقت الحالي، يمكن الاطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بتمويل السيارات من سراج للتمويل عبر الرابط التالي: <https://sirajfinance.com/Vehiclefinance.termsandconditions>، ويمكن الاطلاع على جدول الرسوم المعتمد عبر: <https://www.sirajfinance.com/latest-schedule-charges-new.html>

الرسوم والتكاليف الخاصة بالمنتج

رسوم المعالجة لأغراض العناية الواجبة والتوثيق	تُطبق رسوم بنسبة 1% من مبلغ التمويل (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2,500 درهم إماراتي)
رسوم معالجة التوثيق لأغراض تأجيل القسط	100 درهم إماراتي لكل عملية تأجيل
◀ مبلغ التبرع (الخاص بالدفعة المؤجلة)	2% سنويًا على المبلغ المتأخر على أساس تناسبي (الحد الأقصى 500 درهم إماراتي) ملاحظة: تدفع سراج للتمويل أي مبالغ من هذا القبيل نيابة عن العميل إلى جمعية خيرية معتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لدى سراج، بعد خصم النفقات الفعلية.
رسوم معالجة التوثيق لأغراض السداد الجزئي المبكر	تُطبق رسوم بنسبة 1% من المبلغ المدفوع
رسوم معالجة التوثيق لأغراض	تُطبق رسوم بنسبة 1% من الرصيد المستحق

السداد المبكر الكامل	قد يُطلب من العملاء دفع وديعة ضمان (هامش جديّة)، وسيتم خصمها من إجمالي سعر البيع.
هامش الضمان (هامش الجديّة)	
ملاحظة:	
<ul style="list-style-type: none"> يمكنك الوصول إلى جدول تفصيلي للرسوم عبر زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.Siraj Finance PJSC. في حال كنت بحاجة إلى أي توضيح بشأن الرسوم والتكاليف، يمكنك الاتصال بنا على الرقم: +971-2-4999 401 أو إرسال بريد إلكتروني إلى customer@sirajfinance.com. ضريبة القيمة المضافة غير مشمولة في جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه إلا إذا تم تحديد خلاف ذلك. ضريبة القيمة المضافة تعني الضريبة المضافة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مشابهة مستقبلية. 	

أمثلة توضيحية (لأغراض الحساب فقط)	
معاملة قياسية	
سعر تكلفة السيارة:	100,000 درهم إماراتي
الدفعة المقدمة (20%)	20,000 درهم إماراتي
صافي مبلغ التمويل	80,000 درهم إماراتي
معدل الربح:	5% سنويًا
المدة:	4 سنوات (48 شهرًا)
إجمالي سعر البيع	- الربح: 80,000 درهم إماراتي × 5% × 4 سنوات (48 شهرًا) = 16,000 درهم إماراتي
	- سعر البيع: 80,000 درهم إماراتي (سعر التكلفة) + 16,000 درهم إماراتي (الربح) = 96,000 درهم إماراتي
الأقساط الشهرية	القسط الشهري = 96,000 درهم إماراتي / 48 شهرًا = 2,000 درهم إماراتي
مثال على التأخر عن السداد	
المبلغ المتأخر	2,000 درهم إماراتي
مبلغ التبرع	2000 درهم إماراتي × (2% / 365) × 10 أيام = 1.09 درهم إماراتي (عن تأخير لمدة 10 أيام).
السداد المبكر الكامل	
الرصيد المستحق	50,000 درهم إماراتي
رسوم التسوية المبكرة على الرصيد المستحق بنسبة 1%	500 درهم إماراتي
السداد المبكر الجزئي	
الرصيد المستحق	50,000 درهم إماراتي
رصيد مبلغ السداد الجزئي	10,000 درهم إماراتي
رسوم السداد الجزئي المبكر على الدفعة المقدمة بنسبة 1%	100 درهم إماراتي

التحذيرات وإخلاء المسؤولية

يتوجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام (المتضمنة في نماذج الطلبات والمستندات ذات الصلة) الخاصة بشركة سراج للتمويل ش.م.خ. وفهمها قبل الموافقة عليها.

قد يتعين عليك دفع رسوم السداد المبكر إذا قررت سداد تمويل السيارة قبل الموعد المحدد.

إذا لم تلتزم بسداد دفعات تمويل السيارة في الوقت المحدد وبالكامل، فسيتم اعتبار حسابك متأخرًا عن السداد (متعثرًا). قد يؤثر ذلك سلبيًا على تصنيفك الائتماني، مما قد يحد من قدرتك على الحصول على تسهيلات تمويلية في المستقبل.

في حال تخلفك عن الوفاء بالالتزاماتك وفقًا لشروط وأحكام المنتج، سواء قبل بدء علاقتك معنا أو خلالها، فسترتب على ذلك آثارا تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، تعهدك بدفع مبلغ التبرع.

إذا لم تلتزم بسداد أقساطك في موعدها، قد تفقد حقل في الحصول على السيارة الممولة بموجب الضمان.

سيؤثر سجل السداد الخاص بك لدى مكتب المعلومات الائتمانية فيما يخص التسهيلات الممنوحة من شركة سراج للتمويل أو غيرها من البنوك، على قدرتك على الحصول على تمويل جديد.

قد يؤدي انخفاض الدخل نتيجة التقاعد، أو تغيير الوظيفة، أو أي ظروف شخصية أخرى إلى زيادة نسبة عبء الدين (DSR)، مما قد يؤثر على قدرتك على سداد تمويل السيارة ذي الصلة.

يتوجب عليك تزويد شركة سراج للتمويل بنسخ من وثائقكم المحدثة في جميع الأوقات (مثل بطاقة الهوية الإماراتية، وجواز السفر، وتأشيرة الإقامة، والرخصة التجارية، وغيرها). قد يؤدي عدم تقديم هذه الوثائق إلى فرض رسوم عليك أو تقييد معاملاتك.

يتم تقديم بيان المعلومات الأساسية هذا فقط بغرض التوضيح والمقارنة، ولا يُشكل عرضًا ائتمانيًا أو ضمانًا للحصول على التمويل.

مهلة التراجع

بعد إبرامك عقد التمويل، ستصبح ملزمًا بشروطه وأحكامه. ومع ذلك، ووفقًا لللائحة التنظيمية والمعايير الخاصة بحماية المستهلك، يحق لك الاستفادة من خيار مهلة التراجع. وهذا الحق يمنحك إمكانية إلغاء عقد التمويل خلال خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فورًا بعد توقيع عقد التمويل (المشار إليها فيما يلي بـ "مهلة التراجع"). ولكن، يجوز لك اختيار التنازل عن حقل في مهلة التراجع.

إذا اخترت التنازل عن حقل في مهلة التراجع، فستصبح ملزمًا بشروط وأحكام عقد التمويل بعد إبرامه بينك وبين شركة سراج للتمويل. وبالتالي، ستكون عرضة لمخاطر تقلب الأسعار الخاصة بالمنتج المباع اعتبارًا من تاريخ توقيع عقد التمويل.

إقرار مقدم الطلب

أقر/نقر بموجب هذا بأنني/بأننا قد اطّلعنا/اطّلعنا على بيان المعلومات الأساسية هذا للمنتج، وفهمنا/فهمنا محتواه، ووقّعت/وقّعنا عليه، واستلمت/استلمنا نسخة منه.

اسم مقدم الطلب:

رقم بطاقة الهوية:

التاريخ:

التوقيع: