

معلومات المنتج	
وصف المنتج	
منتج تمويل شخصي يمنحك فرصة لتلبية احتياجاتك الشخصية من التمويل والسيولة، مثل تمويل التعليم أو السفر أو غيرها من الأغراض الشخصية. يُحسب هذا التمويل على أساس سعر ثابت، وهذا يُترجم إلى دفعات أقساط ثابتة طوال مدة التمويل.	
الهيكل الشرعي	
المفهوم الشرعي	يعتمد منتج التمويل الشخصي على مفهوم "السلم" في الشريعة الإسلامية، وهو عقد بيع يتم بموجبه شراء كمية محددة من السلع التي تنضبط بالوصف والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية (سلع السلم) من البائع، على أن تُسلم هذه السلع في تاريخ أو تواريخ مؤجلة ومتفق عليها، نظير دفع الثمن كاملاً ومقدماً للبائع عند إبرام العقد.
آلية المعاملة	<ul style="list-style-type: none"> ◀ يُبرم عقد السلم بين شركة سراج للتمويل (بوصفه المشتري) والعميل (بوصفه البائع)، حيث تدفع شركة سراج للتمويل ثمن شراء السلع مقدماً، ويلتزم العميل بتسليم الكمية المحددة من سلع السلم وفقاً للوصف المتفق عليه في تواريخ التسليم الآجلة المحددة. ◀ يُشترط في السلع المباعة بنظام السلم أن تكون سلعة من قبيل التي تنضبط بالوصف ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، كما يُشترط تحديد تفاصيلها في عقد السلم. ◀ يلزمك (بوصفك الأصيل) تعيين وكيل (ينوب عنك) بموجب عقد وكالة، ليقوم بشراء السلعة المطلوبة من الموردين (حسب الحاجة)، وتسليمها لشركة سراج للتمويل في التاريخ المحدد للتسليم. ◀ في كل تاريخ استحقاق للقسط، يقوم الوكيل بتسليم سلعة السلم المتفق عليها لشركة سراج للتمويل نيابةً عن العميل. ◀ بعد ذلك، تتولى شركة سراج للتمويل بيع سلعة السلم في السوق وجمع عوائد البيع.
نوع التمويل	
<ul style="list-style-type: none"> ◀ تمويل جديد/أول مرة مع شركة سراج للتمويل: إذا لم يكن لديك تمويل شخصي حالي معنا. ◀ تمويل تسوية مديونية (تسديد مديونية): لتسوية التزاماتك المالية مع بنوك أو مؤسسات مالية أخرى. ◀ تمويل إضافي: تمويل زائد على التمويل الشخصي القائم لديك مع شركة سراج للتمويل. 	
عملة التمويل	
الدرهم الإماراتي (د.إ.)	
الخصائص الأساسية للمنتج	
الحد الأقصى لمدة التمويل	48 شهراً 60 شهراً (لموظفي وزارة الدفاع)
الحد الأدنى والأقصى لمبلغ التمويل	الحد الأدنى: 5,000 د.إ. -/ الحد الأقصى: حتى 20 ضعف الراتب ¹
السداد المبكر الكامل	يمكنك سداد التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق، بشرط إثبات مصدر الأموال، وتسليم كامل الكمية المتبقية من سلعة السلم إلى شركة سراج للتمويل وفقاً لعقد السلم.

¹ يُحدّد مبلغ التمويل النهائي بناءً على التقييم الائتماني لشركة سراج للتمويل.

يمكنك سداد جزء من التمويل في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق، بشرط إثبات مصدر الأموال، وتسليم الجزء المعني من سلعة السِّلْم إلى شركة سراج للتمويل وفقاً لعقد السِّلْم.	السداد المبكر الجزئي
في حال حدوث تأخير في تسليم سلعة السِّلْم (وهو ما يعادل حدث التأخر في السداد/التسوية)، يلتزم العميل بدفع مبلغ تبرع يتم احتسابه بنسبة 2% سنوياً على مبلغ التسليم المتأخر (الكمية) (أي المبلغ الواجب دفعه من قبلك إلى وكيلك لشراء الكمية ذات الصلة من السلعة وتسليمها إلى شركة سراج للتمويل)، ويُحتسب التبرع على أساس نسبي (بحد أقصى 200 درهم إماراتي)، ويُحوّل هذا المبلغ إلى جهة خيرية.	مبلغ التبرع في حالة حدوث تأخير في تسليم سلعة السِّلْم (كمعادِل لحدث التأخر في السداد/التسوية)
يمكنك الاستفادة من التأمين التكافلي الذي يغطي المبلغ المتبقي من التمويل في حال الوفاة أو العجز الكلي الدائم بعد الحصول على التسهيل. لمزيد من التفاصيل حول تغطية التأمين التكافلي، يُرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بالتأمين الكافلي.	تغطية التأمين التكافلي
شروط التمويل الرئيسية	
معدل ربح ثابت (سنوياً).	نوع معدل الربح
يُحتسب ربح شركة سراج للتمويل في هذا المنتج ويتحقق على أساس الفرق بين (1) سعر بيع سلعة السِّلْم (على أساس نسبي)، والتي تقوم الشركة ببيعها بعد استلامها من وكيلك (نيابةً عنك) تنفيذاً لالتزامك بتسليم السلعة في تاريخ التسليم المؤجل وفقاً لعقد السِّلْم ("سعر البيع")، و(2) سعر شراء سلعة السِّلْم (على أساس نسبي) الذي تدفعه سراج للتمويل (بصفتها المشتري) لك (بصفتك البائع) بموجب عقد السِّلْم (يمثل إجمالي سعر الشراء المدفوع من قبل سراج للتمويل ("سعر الشراء") مبلغ التمويل).	إجمالي ربح السِّلْم
معدل ثابت	طريقة معدل الربح
يمثل القسط الشهري الثابت الجزء النسبي من سلعة السِّلْم وفقاً لجدول التسليم. ويعادل هذا القسط سعر اقتناء سلعة السِّلْم المطلوب تسليمها.	الأقساط الشهرية (القسط الشهري الثابت)

<p>ربح السِّلْم = سعر البيع - سعر الشراء (الذي يمثل مبلغ التمويل).</p> <p>لكل عملية تسليم لسلعة السِّلْم تقوم بها (عن طريق وكيلك) بموجب عقد السِّلْم، يتم خصم المبلغ من حسابك لسداد سعر شراء سلعة السِّلْم ذات الصلة، وبعد استلام السلعة من وكيلك، تقوم الشركة ببيع السلعة ذاتها لتحقيق سعر البيع وتحقيق الربح.</p> <p>ولا يقل الربح الذي تحققه شركة سراج للتمويل عن 15% سنوياً، ويتم حسابه باستخدام منهجية السعر الثابت وفق طريقة حساب الربح الخطي المباشر.</p>	منهجية حساب الربح لجدول السداد
--	--------------------------------

معلومات ومتطلبات والتزامات أخرى	
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يزيد عمر المتقدم عن 21 سنة ◀ يجب أن يكون المتقدم موظفاً براتب ثابت ويقوم في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويستوفي معايير الدخل التي تطبقها شركة سراج للتمويل. ◀ يجب أن يستوفي المتقدم معايير تقييم القدرة على السداد. <p>ملاحظة مهمة:</p>	

- ◀ تحتفظ شركة سراج للتمويل بالحق في رفض أي طلب حسب تقديرها، على أن يتم إبلاغ العميل بسبب الرفض.
- ◀ جميع الرسوم المدفوعة لشركة سراج للتمويل مقابل الخدمات المقدمة غير قابلة للاسترداد.
- ◀ استناداً إلى عقد السَّلْم والوثائق التمويلية ذات الصلة، يحق لشركة سراج استرداد مبلغ سلعة السَّلْم، وبعد وقوع حدث تخلف عن السداد، يجوز لشركة سراج للتمويل، حسب تقديرها، اتخاذ الإجراءات التالية:
 - ✓ إنهاء عقد السَّلْم.
 - ✓ مطالبته بسداد الرصيد المتبقي بالكامل من سلعة السَّلْم (الأقساط)، أو اعتبار جميع دفعات السلعة مستحقة الدفع بموجب عقد السَّلْم؛ و
 - ✓ ممارسة حقوقها بموجب أي ضمان (مثل الضمانات المقدمة على سبيل الكفالة لصالحها)، وكذلك اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة المتاحة لها بموجب القانون وفقاً لعقد السَّلْم.
- ◀ تحتفظ سراج للتمويل بالحق في تعديل الشروط والأحكام، وجدول الرسوم، وأي رسوم أخرى مستحقة من قبلكم من وقت لآخر، حسب تقديرها الكامل، وذلك شريطة تقديم إخطار مسبق لا يقل عن 60 يوماً تقويمياً، على أن تصبح التعديلات سارية المفعول في حالة عدم تلقي أي رد من العميل خلال فترة الإخطار المحددة.
- ◀ في حال التسوية المبكرة، يحق لشركة سراج للتمويل أن تطلب التسليم الفوري لكافة رصيد سلعة السَّلْم، ومن ثم بيعها وتوليد الربح خلال مدة السَّلْم، وذلك شريطة ألا يتجاوز المبلغ المتولد إجمالي الربح المتفق عليه في عقد السَّلْم.
- ◀ تحتفظ سراج للتمويل بالحق في طلب ضمانات / شروط، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: شيكات ضمان، كفيل، توقيع مشترك، وما إلى ذلك.
- ◀ يمكنك التواصل مع سراج للتمويل لأي استفسارات أو مساعدات أو شكاوى من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني: www.Sirajfinance.com
- ◀ الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من سراج للتمويل متوفرة على [Click here for Personal Finance Terms & Conditions](#) بينما يمكن الاطلاع على جدول الرسوم من خلال الرابط التالي: [Click here for Schedule of Charges](#)

الرسوم والتكاليف الخاصة بالمنتج

رسوم الإجراءات والتوثيق	1% من سعر الشراء (والذي يمثل المبلغ المالي) (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2,500 درهم إماراتي)
رسوم الإجراءات والتوثيق للتمويل الإضافي	1% من سعر الشراء الإضافي (والذي يمثل المبلغ المالي) (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2,500 درهم إماراتي)
رسوم توثيق لتأجيل القسط	100 درهم إماراتي لكل عملية تأجيل
مبلغ التبرع (للدفع المتأخر):	2% على المبلغ المتأخر سنوياً على أساس تناسبي (الحد الأقصى 200 درهم إماراتي) ملاحظة: تُحوّل سراج للتمويل أي مبالغ من هذا القبيل نيابة عن العميل إلى جمعية خيرية معتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في سراج، بعد خصم النفقات الفعلية.
رسوم توثيق السداد الجزئي المبكر	1% من الدفعة المسددة أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)
رسوم توثيق التسوية الكاملة المبكرة	1% من الرصيد المستحق أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)
رسوم إلغاء الصفقة	100 درهم إماراتي
غير ذلك (نسخة تمويل، إصدار بيانات الاسترداد وما إلى ذلك)	25 درهم إماراتي

ملاحظة:

- ◀ يمكنك الوصول إلى جدول تفصيلي للرسوم عبر زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.Siraj Finance PJSC. في حال كنت بحاجة إلى أي توضيح بشأن الرسوم والتكاليف، يمكنك الاتصال بنا على الرقم: 4999 401-2-971+ أو إرسال بريد إلكتروني إلى customercare@sirajfinance.com.
- ◀ ضريبة القيمة المضافة غير مشمولة في جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه إلا إذا تم تحديد خلاف ذلك.

ضريبة القيمة المضافة تعني الضريبة المضافة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مشابهة

مستقبلية.

أمثلة توضيحية (الأغراض الحساب فقط)	
معاملة قياسية	
سعر الشراء (والذي يمثل المبلغ المالي)	100,000 درهم إماراتي
سعر البيع المتوقع ونسبة الربح المقصودة:	10%
مدة التمويل:	48 شهرًا
إجمالي الدفعة التي سيتم سدادها/تسويتها من جانب العميل:	140,000 درهم إماراتي (إجمالي دفعة التسليم التي سيتم سدادها/تسويتها على مدار فترة التمويل بالكامل)
إجمالي مبلغ الربح.	40,000 درهم إماراتي { سعر الشراء (الذي يمثل المبلغ المالي) (100,000) * نسبة الربح الثابتة (10%) * مدة التمويل بالسنوات (4) }
الأقساط الشهرية المتساوية:	2,916.67 درهم إماراتي { سعر الشراء (الذي يمثل المبلغ المالي) (100,000) + مقدار الربح الإجمالي (40,000) / المدة بالأشهر (48) }
التسوية المبكرة الكاملة	
الرصيد المستحق	100,000 درهم إماراتي
رسوم التسوية المبكرة على الرصيد المستحق بنسبة 1% أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)	1,000 درهم إماراتي
التسوية المبكرة الجزئية	
الرصيد المستحق	100,000 درهم إماراتي
مبلغ السداد الجزئي	10,000 درهم إماراتي
رسوم التسوية الجزئية المبكرة على الدفعة المسددة: 1% من قيمة الدفعة أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)	100 درهم إماراتي
تحذيرات:	
يتوجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام (المتضمنة في نماذج الطلبات والمستندات ذات الصلة) الخاصة بشركة سراج للتمويل ش.م.خ. وفهمها قبل الموافقة عليها.	
قد يُطلب منك تسليم كامل سلع السَّلَم في حال اختيارك سداد/تسوية تمويلك الشخصي مبكرًا.	
في حال عدم وفائك بمتطلبات تسليم سلع السَّلَم وفقًا لجدول التسليم المنصوص عليه بموجب عقد السَّلَم الخاص بتمويلك الشخصي، في الوقت المحدد وبشكل كامل، فسيصبح حسابك متأخرًا عن السداد. قد يؤثر ذلك سلبيًا على تصنيفك الائتماني، مما قد يحد من قدرتك على الحصول على تسهيلات تمويلية في المستقبل.	
إن إعادة تمويل تسهيك التمويل قد تستغرق وقتًا أطول للسداد/التسوية مقارنةً بتسهيك التمويل السابق، وقد ينتج عنها زيادة في التزامات التسليم، وذلك بما لا يتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية.	
في حال تخلفك عن الوفاء بالتزاماتك وفقًا لشروط وأحكام المنتج، سواء قبل بدء علاقتك معنا أو خلالها، فسترتب على ذلك عواقب، تشمل على سبيل المثال لا الحصر، تعهدك بدفع مبلغ التبرع.	
يتوجب عليك تزويد شركة سراج للتمويل بنسخ من مستنداتكم المحدثة في جميع الأوقات (مثل بطاقة الهوية الإماراتية، وجواز السفر، وتأشيرة الإقامة، والرخصة التجارية، وغيرها). قد يؤدي عدم تقديم هذه المستندات إلى فرض رسوم عليك أو تقييد معاملاتك.	

إقرار مقدم الطلب	
أقر/نقر بموجب هذا بأنني/بأننا قد اطّلعنا/اطّلعنا على بيان الحقائق الرئيسية هذا للمنتج، وفهمنا/فهمنا محتواه، ووقّعت/وقّعنا عليه، واستلمنا/استلمنا نسخة منه.	
اسم مقدم الطلب:	
رقم بطاقة الهوية:	
التاريخ:	
التوقيع:	